

ОТЧЕТ
управляющей компании МУП "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Б.Комитетская, д.17
по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - январь - декабрь 2016 г.)

Управляющая организация МУП "ЖКО"					Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 29.05.15 № 380-ПА				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 26.05.2016 № 492-ПА				
дата заполнения /внесения изменений					I	19.97/22.42
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта с мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами				II	19.97/22.42
		Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)			
		3436,50	0,00			
					IV	21.48/24.11
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	3436,50					

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.)	109 060,56
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	895 884,82
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)	2 076,27
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	859 080,10
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)	2 076,27
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2017 г. (руб.)	145 865,28
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016	-404 594,06

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	1 148 640,98			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	191 138,13			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	98 765,01	ОАО "Жилсервис" дог. № 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	20 412,81	ОАО "Жилсервис" дог. № 01-Р от 01.10.2014		
1.1.3.	Обслуживание мусоропровода	70 310,79	ОАО "Жилсервис" дог. № 01-Р от 01.10.2014		

1.1.4.	Дератизация	1 649,52	ОАО "Жилсервис" дог. № 01-Р от 01.10.2014	продолжительность".	
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	155 879,64			
1.2.1.	Вывоз ТБО	155 879,64	ОАО "Жилсервис" дог. № 01-Р от 01.10.2014	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	125 363,52	ОАО "Жилсервис" дог. № 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 917,61	ОАО "Жилсервис" дог. № 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Обслуживание систем внутридомового газового оборудования	3 299,04			
1.6.	Единая диспетчерская служба	40 413,24	ОАО "Жилсервис" дог. № 01-Р от 01.10.2014	круглосуточно	
1.7.	Работы по управлению МКД , руб.	142 683,48			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	37 114,20	ООО "МосОблЕИРЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	103 713,57	МУП "ЖКО"		
1.7.3.	Прочие (налоги)	1 855,71	МУП "ЖКО"		
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	485 946,32			
	Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017	-692078,67			

3	Информация о представленных коммунальных услугах	
3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб.	467 872,07
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	691,15
3.2.	Начислено потребителям, руб.	1 177 465,24

	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	565 999,69
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	6 402,44
3.4.	Начислено потребителям, руб.	121 454,34
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	10 360,43
3.5.	Начислено потребителям, руб.	241 294,46
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	7 392,75
3.6.	Начислено потребителям, руб.	35 559,11
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	2 141 772,84
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	2 053 784,57
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб.	555860,34

Заместитель Генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер

