

ОТЧЕТ
управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Тихомировой, д.5
по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - январь - декабрь 2018 г.)

| Управляющая организация АО ЖКО | | | | Тариф на содержание и тек.ремонт | |
|--|---|---------------------------------------|---|----------------------------------|-------|
| Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА | | | | | |
| Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА | | | | | |
| дата заполнения /внесения изменений | | | | I | 26,56 |
| Характеристики МКД | Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами | Общая площадь жилых помещений (кв.м.) | общая площадь нежилых помещений (кв.м.) | II | 26,56 |
| | | 2477,00 | 0,00 | III | 29,59 |
| | | | | IV | 29,59 |
| Общая площадь помещений в МКД (кв.м) | 2477,00 | | | | |

| | |
|--|-------------------|
| Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.) | 212 360,26 |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.) | 834 502,08 |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.) | 8 463,41 |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.) | 817 426,30 |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.) | 7 230,75 |
| Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2019 г. (руб.) | 230 668,70 |
| Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 | 489 656,16 |

| № п/п | Наименование показателей | Всего за отчетный период, в руб. | Исполнитель | Периодичность | Примечание |
|-------|--|----------------------------------|-------------|---------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе: | 825 673,57 | | | |

| | | | | | |
|--------|--|-------------------|--|--|--|
| 1.1. | Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб. | 210 891,78 | | | |
| 1.1.1. | Уборка придомовой территории | 102 399,18 | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.1.2. | Уборка мест общего пользования | 106 857,78 | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | | |
| 1.1.3. | Дератизация | 1 634,82 | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | | |
| 1.2. | Работы по сбору и вывозу ТБО , руб. | 127 367,34 | | | |
| 1.2.1. | Вывоз ТБО | 127 367,34 | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | ежедневно | |
| 1.3. | Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб. | 103 885,38 | | | |
| 1.3.1. | техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | 69 405,54 | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения". | |
| 1.3.2. | аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | 34 479,84 | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | | |
| 1.4. | Обслуживание вентканалов и дымоходов | 2 675,16 | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.5. | Обслуживание ВДГО | 6 242,04 | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | | |
| 1.6. | Единая диспетчерская служба | 35 222,94 | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | Круглосуточно | |

| | | | | | |
|--------|---|-------------------|--|---|--|
| 1.7. | Работы по управлению МКД , руб. | 136 730,40 | | | |
| 1.7.1. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг | 38 195,34 | ООО "МосОблЕИРЦ" , АНО "КРКЦ" | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.7.2. | Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан | 6 242,04 | МФЦ | | |
| 1.7.3. | Содержание управляющей компании | 92 293,02 | МУП "ЖКО" | | |
| 1.8. | Работы по текущему ремонту, руб. | 202 658,53 | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | | |
| | Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019 | 488639,64 | | | |

| | | |
|----------|---|-------------------|
| 2 | Информация о представленных коммунальных услугах | |
| 2.1. | Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб. | 252 876,82 |
| | <i>Отопление</i> | |
| | Общий объем потребления, гкал | 491,57 |
| 2.2. | Начислено потребителям, руб. | 934 140,46 |
| | <i>Горячее водоснабжение</i> | |
| | Общий объем потребления, гкал | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | - |
| 2.3. | Начислено потребителям, руб. | - |

| | | |
|------|---|--------------|
| | <i>Холодное водоснабжение</i> | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | 12 510,35 |
| 2.4. | Начислено потребителям, руб. | 260 715,70 |
| | <i>Водоотведение</i> | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | 9 550,37 |
| 2.5. | Начислено потребителям, руб. | 245 731,04 |
| | <i>Электроэнергия МОП</i> | |
| | Общий объем потребления, кВт | 1 467,72 |
| 2.6. | Начислено потребителям, руб. | 7 580,76 |
| 2.7. | Итого начислено потребителям, руб. | 1 448 167,96 |
| 2.8. | Итого оплачено потребителями, руб. | 1 414 162,16 |
| 2.9. | задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб. | 286882,62 |

Главный экономист

Главный инженер