

ОТЧЕТ

управляющей компании МУП "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг /работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул.Тихонравова, д.40 по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - январь - декабрь 2016 г.)

Управляющая организация МУП "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 03.07.2014 № 1149		I	31,04
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА			
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений(кв.м)	II	31,04
		2989,10		0,00	III
				IV	33,38
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2989,10				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.)	193 020,36
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	1 155 432,78
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	2 076,27
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	1 071 901,72
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	2 076,27
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)	276 551,42
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016	-58 302,64

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	1 637 635,76			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	237 274,76			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	85 906,73	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	88 776,27	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	61 156,99	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		

1.1.4.	Дератизация	1 434,77	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	продолжительность".	
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	135 585,58			
1.2.1.	Вывоз ТБО	135 585,58	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	109 042,37	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	4 124,96	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.					
1.6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	320 849,99			
1.6.1.	техобслуживание лифтов	265 611,43	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов+обязательное страхование лифтов	6 635,80	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.6.3.	освидетельствование лифтов	13 450,95	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.6.4.	Единая диспетчерская служба	35 151,82	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	круглосуточно	
1.7.	Работы по управлению МКД , руб.	124 107,43			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	32 282,28	ООО "МосОблЕИРЦ" , АНО "КРКЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	90 211,04	МУП "ЖКО"		
1.7.3.	Прочие (налоги)	1 614,11	МУП "ЖКО"		
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	706 650,67			

	Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017	-621960,41		
--	--	------------	--	--

3	Информация о представленных коммунальных услугах	
3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб.	208 796,89
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	590,38
3.2.	Начислено потребителям, руб.	1 005 791,99
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	419 316,89
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	5 101,24
3.4.	Начислено потребителям, руб.	96 770,49
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	8 160,20
3.5.	Начислено потребителям, руб.	190 051,09
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	13 180,62
3.6.	Начислено потребителям, руб.	61 685,31
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	1 773 615,77
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 645 393,69
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб.	337018,97

Заместитель директора
по экономическим и финансовым вопросам