

**Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов
в многоквартирном доме по адресу: ул. Героев Курсантов, д. 18, предлагаемый управляющей компанией**

N	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Сроки окупаемости мероприятий
I. Перечень основных (обязательных) мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме						
Система отопления						
1.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	Рациональное использование тепловой энергии;	Промывочные машины	До 4%	65 000 руб.	7 месяцев
2.	Ремонт (замена) изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы	До 5%	75 000 руб.	8 месяцев
Система горячего водоснабжения						
3.	Ремонт (замена) изоляции трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы	До 5%	15 000 руб.	1,5 месяца
Дверные и оконные конструкции						
4.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Усиление безопасности жителей	прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики	До 2%	5 000 руб.	0,5 месяца
5.	Заделка и уплотнение оконных блоков	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	До 8%	10 000 руб.	1 месяц

II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Система отопления

6.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Экономия потребления тепловой энергии; 5) Рациональное потребление тепловой энергии	Современные предизолированные трубопроводы, арматура	До 10%	650 000 руб.	65 месяцев
----	---	---	--	--------	--------------	------------

Система горячего водоснабжения

7.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Экономия потребления тепловой энергии и воды; 5) Рациональное потребление тепловой энергии и воды	Современные трубопроводы, арматура	До 10%	100 000 руб.	10 месяцев
----	---	---	------------------------------------	--------	--------------	------------

Система холодного водоснабжения

8.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Экономия потребления воды; 5) Рациональное потребление	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	До 2%	100 000 руб.	10 месяцев
----	---	--	--	-------	--------------	------------

		воды в системе ХВС				
Система электроснабжения						
9.	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1)Автоматическое регулирование освещенности; 2)Экономия электроэнергии	Датчики освещенности	До 12%	5 000 руб.	1 месяц
10.	Замена светильников на энергосберегающие	Экономия электроэнергии	Светильники энергосберегающие	До 12%	40 000 руб.	4 месяца
Дверные и оконные конструкции						
11.	Замена оконных блоков	1)Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2)Рациональное использование тепловой энергии; 3)Увеличение срока службы окон	Современные пластиковые стеклопакеты	До 22%	500 000 руб.	50 месяцев
Стеновые конструкции						
12.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1)Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков; 2)Рациональное использование тепловой энергии; 3)Увеличение срока службы стеновых конструкций	Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика	До 15%	15 000 руб.	1,5 месяца

Составил: Заместитель начальника ПТО

Панин А.С.