ОТЧЕТ

управляющей компании МУП "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Тихомировой,д.8 по состоянию на 1 января 2016 года (за отчетный период - январь - декабрь 2015 г.)

Управляющая организация МУП "ЖКО"					Тариф на содержание и тек.ремонт	
	Постановление Администрации города Юбилейный от №					
	Постановление Администрации городского округа Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА				I	18.72
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами				II	18,72
		Общая площадь	в т.ч. площадь жилых помещений			
		2511,00	2511,00		III	20,78
					IV	20,78
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2511,00					

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2015 г. (руб.)	304 406,43
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2015 г. (руб.)	584 607,79
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2015 г. (руб.)	
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2015 г. (руб.)	670 011,66
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2015 г. (руб.)	
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2016 г. (руб.)	219 002,56
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2015	**199 500,00**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	

1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**851 621,04**			
1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**139 185,41**			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	68 447,15	ОАО "Жилсервис" дог. № 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	70 165,48	ОАО "Жилсервис" дог. № 01-Р от 01.10.2014		
1.1.3.	Дератизация	572,78	ОАО "Жилсервис" дог. № 01-Р от 01.10.2014		
1.2.	**Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.**	**108 255,32**			
1.2.1.	Вывоз ТБО	108 255,32	ОАО "Жилсервис" дог. № 01-Р от 01.10.2014	ежедневно	
1.3.	**Работы услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**74 823,73**	ОАО "Жилсервис" дог. № 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.4.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов**	**3 436,68**	ОАО "Жилсервис" дог. № 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	**Обслуживание систем внутридомового газового оборудования**	**1 718,34**			
1.6.	**Аварийное обслуживание**	**30 734,64**			
1.7.	**Единая диспетчерская служба**	**22 911,18**	ОАО "Жилсервис" дог. № 01-Р от 01.10.2014	круглосуточно	

1.8.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**93 935,83**			
1.8.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	20 333,67	ООО "МосОблЕИРЦ", АНО "КРКЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.8.2.	Содержание управляющей компании	72 456,60	МУП "ЖКО"		
1.8.3.	Прочие (налоги)	1 145,56	МУП "ЖКО"		
1.9.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**376 619,92**			
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	0,00			
2.1.	Консьерж				
	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на коньержей	851 621,04			
	Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016	**17890,62**			

3	**Информация о представленных коммунальных услугах**	
3.1.	**Задолженность потребителя на 01.01.2015, руб.**	**339 280,87**
	Отопление	
	Общий объем потребления, гкал	**427,09**
3.2.	**Начислено потребителям, руб.**	**773 183,66**
	Горячее водоснабжение	

	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	**Начислено потребителям, руб.**	**-**
	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**10 578,06**
3.4.	**Начислено потребителям, руб.**	**187 654,84**
	Водоотведение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**8 236,76**
3.5.	**Начислено потребителям, руб.**	**179 396,62**
	Электроэнергия МОП	
	Общий объем потребления, кВт	**4 558,04**
3.6.	**Начислено потребителям, руб.**	**19 873,06**
3.7.	**Итого начислено потребителям, руб.**	**1 160 108,18**
3.8.	**Итого оплачено потребителями, руб.**	**1 204 761,20**
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2016, руб.	**294627,85**

Заместитель Генерального директора **И.Ю.Дубровская**
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер **Е.А.Разливахина**