

ОТЧЕТ
управляющей компании МУП "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Б.Комитетская,д. 27
по состоянию на 1 января 2016 года (за отчетный период - январь - декабрь 2015 г.)

Управляющая организация МУП "ЖКО"					Тариф на содержание и тек.ремонт		
		3					
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА					
дата заполнения /внесения изменений						I	18,72
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами					II	18,72
		Общая площадь	в т.ч. площадь жилых помещений			III	20,78
		3168,10	3168,10				
						IV	20,78
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	3168,10						

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2015 г. (руб.)	107 418,43
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2015 г. (руб.)	750 819,74
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2015 г. (руб.)	
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2015 г. (руб.)	757 905,24
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2015 г. (руб.)	
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2016 г. (руб.)	100 332,93
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2015	612 300,00

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	857 159,64			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	175 608,64			

1.1.1.	Уборка придомовой территории	86 358,98	ОАО "Жилсервис" дог. № 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	88 526,99	ОАО "Жилсервис" дог. № 01-Р от 01.10.2014		
1.1.3.	Дератизация	722,67	ОАО "Жилсервис" дог. № 01-Р от 01.10.2014		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	136 584,50			
1.2.1.	Вывоз ТБО	136 584,50	ОАО "Жилсервис" дог. № 01-Р от 01.10.2014	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	94 404,24	ОАО "Жилсервис" дог. № 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	4 336,02	ОАО "Жилсервис" дог. № 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Обслуживание систем внутридомового газового оборудования	2 168,01			
1.6.	Аварийное обслуживание	38 777,54			
1.7.	Единая диспетчерская служба	28 906,77	ОАО "Жилсервис" дог. № 01-Р от 01.10.2014	круглосуточно	
1.8.	Работы по управлению МКД , руб.	118 517,76			
1.8.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	25 654,76	ООО "МосОблЕИРЦ", АНО "КРКЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную	
1.8.2.	Содержание управляющей компании	91 417,67	МУП "ЖКО"		

1.8.3.	Прочие (налоги)	1 445,34	МУП "ЖКО"	продолжительность".	
1.9.	Работы по текущему ремонту, руб.	257 856,16			
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	0,00			
2.1.	Консьерж				
	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на консьержей	857 159,64			
	Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016	513045,60			

3	Информация о представленных коммунальных услугах	
3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2015, руб.	250 020,67
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	538,86
3.2.	Начислено потребителям, руб.	975 516,86
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	14 082,61
3.4.	Начислено потребителям, руб.	249 825,46
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	13 644,92

3.5.	Начислено потребителям, руб.	297 186,25
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	3 389,59
3.6.	Начислено потребителям, руб.	14 778,62
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	1 537 307,19
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 565 534,63
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2016, руб.	221793,23

Заместитель директора
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер

