

ОТЧЕТ

управляющей компании МУП "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Маяковского, д. 13 по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - январь - декабрь 2016 г.)

Управляющая организация МУП "ЖКО"					Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 03.07.2014 № 1149			I	31,04
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА				
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)		общая площадь нежилых помещений(кв.м)	II	31,04
		2294,80			III	33,38
		0,00				
					IV	33,38
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2294,80					

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.)	115 670,49
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	886 986,12
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	2 076,27
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	871 556,13
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	2 076,27
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)	131 100,48
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016	-1 405,19

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	1 258 990,65			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	182 161,22			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	65 952,55	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении"	

1.1.2.	Уборка мест общего пользования	68 155,56	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	46 951,61	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.1.4.	Дератизация	1 101,50	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	104 092,13			
1.2.1.	Вывоз ТБО	104 092,13	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	83 714,30	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 166,82	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Обслуживание систем внутридомового газового оборудования	2 203,01			
1.6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	246 323,83			
1.6.1.	техобслуживание лифтов	203 915,93	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов+обязательное страхование лифтов	5 094,46	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.6.3.	освидетельствование лифтов	10 326,60	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.6.4.	Единая диспетчерская служба	26 986,85	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	круглосуточно	
1.7.	Работы по управлению МКД , руб.	95 280,10			

1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	24 783,84	ООО "МосОблЕИРЦ" , АНО "КРКЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	69 257,06	МУП "ЖКО"		
1.7.3.	Прочие (налоги)	1 239,19	МУП "ЖКО"		
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	542 049,23			
	Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017	-386763,44			

3	Информация о представленных коммунальных услугах	
3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб.	123 290,24
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	461,57
3.2.	Начислено потребителям, руб.	786 343,69
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	327 013,78
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	3 939,14
3.4.	Начислено потребителям, руб.	74 725,51
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	6 324,12
3.5.	Начислено потребителям, руб.	147 288,77
	<i>Электроэнергия МОП</i>	

	Общий объем потребления, кВт	10 719,28
3.6.	Начислено потребителям, руб.	50 166,24
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	1 385 537,99
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 361 435,20
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб.	147393,03

Заместитель директора
по экономическим и финансовым вопросам

