

ОТЧЕТ
управляющей компании МУП "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Героев курсантов, д.18
по состоянию на 1 января 2016 года (за отчетный период - январь - декабрь 2015 г.)

Управляющая организация МУП "ЖКО"					Тариф на содержание и тек.ремонт		
		Постановление Администрации города Юбилейный от №					
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА			I	18,72	
дата заполнения /внесения изменений							
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами				II	18,72	
		Общая площадь	в т.ч. площадь жилых помещений				
		3449,20	3449,20		III	20,78	
					IV	20,78	
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	3449,20						

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2015 г. (руб.)	208 014,90
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2015 г. (руб.)	817 460,40
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2015 г. (руб.)	
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2015 г. (руб.)	890 450,19
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2015 г. (руб.)	
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2016 г. (руб.)	135 025,11
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2015	-14 400,00

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	1 028 252,80			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	191 190,09			

1.1.1.	Уборка придомовой территории	94 021,46	ОАО "Жилсервис" дог. № 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	96 381,83	ОАО "Жилсервис" дог. № 01-П от 01.10.2014		
1.1.3.	Дератизация	786,79	ОАО "Жилсервис" дог. № 01-П от 01.10.2014		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	148 703,40			
1.2.1.	Вывоз ТБО	148 703,40	ОАО "Жилсервис" дог. № 01-П от 01.10.2014	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	102 780,57	ОАО "Жилсервис" дог. № 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	4 720,74	ОАО "Жилсервис" дог. № 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Обслуживание систем внутридомового газового оборудования	2 360,37			
1.6.	Аварийное обслуживание	42 218,21			
1.7.	Единая диспетчерская служба	31 471,62	ОАО "Жилсервис" дог. № 01-П от 01.10.2014	круглосуточно	
1.8.	Работы по управлению МКД , руб.	129 033,64			
1.8.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	27 931,06	ООО "МосОблЕИРЦ", АНО "КРКЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.8.2.	Содержание управляющей компании	99 529,00	МУП "ЖКО"		
1.8.3.	Прочие (налоги)	1 573,58	МУП "ЖКО"		

1.9.	Работы по текущему ремонту, руб.	375 774,16			
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	0,00			
2.1.	Консьерж				
	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на консьержей	1 028 252,80			
	Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016	-152202,61			

3	Информация о представленных коммунальных услугах	
3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2015, руб.	357 505,76
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	595,39
3.2.	Начислено потребителям, руб.	1 077 850,80
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	586 336,21
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	7 392,16
3.4.	Начислено потребителям, руб.	131 136,88
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	9 716,83
3.5.	Начислено потребителям, руб.	211 632,55

	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	5 600,79
3.6.	Начислено потребителям, руб.	24 419,46
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	2 031 375,90
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 958 488,84
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2016, руб.	430392,82

Заместитель Генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам

И.Ю.Дубровская

Главный инженер

Е.А.Разливахина

