

**Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов  
в многоквартирном доме по адресу: ул. Героев Курсантов, д. 23, предлагаемый управляющей компанией**

N	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Сроки окупаемости мероприятий
<b>I. Перечень основных (обязательных) мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>						
<b>Система отопления</b>						
1.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	Рациональное использование тепловой энергии;	Промывочные машины	До 4%	37 000 руб.	7 месяцев
2.	Ремонт (замена) изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы	До 5%	15 000 руб.	3 месяца
<b>Система горячего водоснабжения</b>						
3.	Ремонт (замена) изоляции трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы	До 5%	8 000 руб.	1,5 месяца
<b>Дверные и оконные конструкции</b>						
4.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Усиление безопасности жителей	прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики	До 2%	5 000 руб.	1 месяц
5.	Заделка и уплотнение оконных блоков	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	До 8%	10 000 руб.	2 месяца

## II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

### Система отопления

6.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Экономия потребления тепловой энергии; 5) Рациональное потребление тепловой энергии	Современные предизолированные трубопроводы, арматура	До 10%	125 000 руб.	22 месяца
----	---	---	--	--------	--------------	-----------

### Система горячего водоснабжения

7.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Экономия потребления тепловой энергии и воды; 5) Рациональное потребление тепловой энергии и воды	Современные трубопроводы, арматура	До 10%	65 000 руб.	11 месяцев
----	---	---	------------------------------------	--------	-------------	------------

### Система холодного водоснабжения

8.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Экономия потребления воды; 5) Рациональное потребление	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	До 2%	35 000 руб.	6 месяцев
----	---	--	--	-------	-------------	-----------

		воды в системе ХВС				
<b>Система электроснабжения</b>						
9.	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1)Автоматическое регулирование освещенности; 2)Экономия электроэнергии	Датчики освещенности	До 12%	5 000 руб.	1 месяц
10.	Замена светильников на энергосберегающие	Экономия электроэнергии	Светильники энергосберегающие	До 12%	30 000 руб.	5 месяцев
<b>Дверные и оконные конструкции</b>						
11.	Замена оконных блоков	1)Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2)Рациональное использование тепловой энергии; 3)Увеличение срока службы окон	Современные пластиковые стеклопакеты	До 22%	150 000 руб.	18 месяцев
12.	Утепление наружных стен путём оштукатуривания кирпичного фасада	1)Уменьшение промерзания стен; 2)Рациональное использование тепловой энергии; 3)Увеличение срока службы стеновых конструкций	Штукатурка	До 10%	40 000 руб.	7 месяцев

Составил: Заместитель начальника ПТО

Панин А.С.