ОТЧЕТ

управляющей компании МУП "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Трофимова,д.17 по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - январь - декабрь 2016 г.)

					Тариф на содержание и тек.ремонт	
Управляющая организация МУП "ЖКО"						
		Постановление Администрации города Королёв от 29.05.15 № 380-ПА				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 26.05.2016 № 492-ПА			I	20.78
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)		II	20,78
		3595,38	0,00		III	22,34
					IV	22,34

Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	3595,38

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.)	275 480,48
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	930 196,50
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)	2 076,27
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	842 161,63
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)	2 076,27
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2017 г. (руб.)	363 515,35
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016	**568 691,10**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**846 150,40**			
1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**211 839,79**			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	103 331,22	ОАО "Жилсервис" дог. № 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	106 782,79	ОАО "Жилсервис" дог. № 01-Р от 01.10.2014		
1.1.3.	Дератизация	1 725,78	ОАО "Жилсервис" дог. № 01-Р от 01.10.2014		

1.2.	**Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.**	**163 086,44**			
1.2.1.	Вывоз ТБО	163 086,44	ОАО "Жилсервис" дог. № 01-Р от 01.10.2014	ежедневно	
1.3.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**131 159,46**	ОАО "Жилсервис" дог. № 01-Р от 01.10.2014	**Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".**	
1.4.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов**	**4 098,73**	ОАО "Жилсервис" дог. № 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	**Обслуживание систем внутридомового газового оборудования**	**3 451,56**			
1.6.	**Единая диспетчерская служба**	**42 281,67**	ОАО "Жилсервис" дог. № 01-Р от 01.10.2014	круглосуточно	
1.7.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**149 280,18**			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	38 830,10	ООО "МосОблЕИРЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	108 508,57	МУП "ЖКО"		
1.7.3.	Прочие (налоги)	1 941,51	МУП "ЖКО"		
1.8.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**140 952,57**			
	Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017	**566778,60**			

3	**Информация о представленных коммунальных услугах**	
3.1.	**Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб.**	**624 236,51**
	Отопление	
	Общий объем потребления, гкал	**701,36**
3.2.	**Начислено потребителям, руб.**	**1 194 850,84**

	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	**Начислено потребителям, руб.**	**699 659,16**
	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**7 493,16**
3.4.	**Начислено потребителям, руб.**	**142 145,22**
	Водоотведение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**12 570,44**
3.5.	**Начислено потребителям, руб.**	**292 765,55**
	Электроэнергия МОП	
	Общий объем потребления, кВт	**3 693,44**
3.6.	**Начислено потребителям, руб.**	**17 765,47**
3.7.	**Итого начислено потребителям, руб.**	**2 347 186,24**
3.8.	**Итого оплачено потребителями, руб.**	**2 125 045,81**
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб.	**846376,94**

Заместитель Генерального директора

по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер