

**Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов
в многоквартирном доме по адресу: ул. К.Д. Трофимова, д. 1, предлагаемый управляющей компанией**

N	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Сроки окупаемости мероприятий
I. Перечень основных (обязательных) мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме						
Система отопления						
1.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	Рациональное использование тепловой энергии;	Промывочные машины	До 4%	30 000 руб.	6 месяцев
2.	Ремонт (замена) изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы	До 5%	30 000 руб.	6 месяцев
Система горячего водоснабжения						
3.	Ремонт (замена) изоляции трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы	До 5%	20 000 руб.	4 месяца
Дверные и оконные конструкции						
4.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Усиление безопасности жителей	прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики	До 2%	5 000 руб.	0,5 месяца
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме						
Система отопления						
5.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации	Современные предизолированные	До 10%	245 000 руб.	49 месяцев

		трубопроводов; 2)Снижение утечек воды; 3)Снижение числа аварий; 4)Экономия потребления тепловой энергии; 5)Рациональное потребление тепловой энергии	трубопроводы, арматура			
Система горячего водоснабжения						
6.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1)Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2)Снижение утечек воды; 3)Снижение числа аварий; 4)Экономия потребления тепловой энергии и воды; 5)Рациональное потребление тепловой энергии и воды	Современные трубопроводы, арматура	До 10%	160 000 руб.	32 месяца
Система холодного водоснабжения						
7.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1)Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2)Снижение утечек воды; 3)Снижение числа аварий; 4)Экономия потребления воды; 5)Рациональное потребление воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	До 2%	125 000 руб.	25 месяцев
Система электроснабжения						
8.	Установка оборудования для	1)Автоматическое регулирование	Датчики освещенности	До 12%	5 000 руб.	0,5 месяца

	автоматического освещения помещений в местах общего пользования	освещенности; 2)Экономия электроэнергии				
Стеновые конструкции						
9.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1)Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков; 2)Рациональное использование тепловой энергии; 3)Увеличение срока службы стеновых конструкций	Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика	До 15%	25 000 руб.	3 месяца

Составил: Заместитель начальника ПТО

Панин А.С.