

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании МУП "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Тихомировой, д.10**  
**по состоянию на 1 января 2018 года (за отчетный период - январь - декабрь 2017 г.)**

Управляющая организация МУП "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 30.11.2016 № 1827-ПА, от 26.05.2016 № 492-ПВ				I	22,34
Постановление Администрации городского округа Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА					
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	22,34
		2502,70		0,00	III
				IV	26,56
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2502,70				

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)	125 222,85
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2017 г. (руб.)	734 291,85
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2017 г. (руб.)	9 988,47
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2017 г. (руб.)	731 851,31
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2017 г. (руб.)	11 146,55
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2018 г. (руб.)	126 505,31
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017</b>	<b>66 328,09</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	753 907,65			

1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>178 842,94</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	86 943,80	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	90 697,85	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.1.3.	Дератизация	1 201,30	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.2.	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.</b>	<b>113 522,47</b>			
1.2.1.	Вывоз ТБО	113 522,47	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	ежедневно	
1.3.	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>122 532,19</b>			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	89 196,23	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	33 335,96	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.4.	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>	<b>3 003,24</b>	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	<b>Обслуживание ВДГО</b>	<b>2 552,75</b>	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		

1.7.	Работы по управлению МКД , руб.	120 580,09			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	33 486,13	ООО "МосОблЕИРЦ" , АНО "КРКЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Содержание управляющей компании	85 742,50	МУП "ЖКО"		
1.6.3.	Прочие (налоги)	1 351,46	МУП "ЖКО"		
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	212 873,96	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2018	55418,30			

3	Информация о представленных коммунальных услугах	
3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2017, руб.	255 487,64
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	518,91
3.2.	Начислено потребителям, руб.	928 405,00

	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	-
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	9 987,77
3.4.	Начислено потребителям, руб.	199 056,17
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	9 945,50
3.5.	Начислено потребителям, руб.	243 068,06
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	1 727,50
3.6.	Начислено потребителям, руб.	8 499,28
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	1 379 028,51
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 409 359,30
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2018, руб.	225156,85

Заместитель генерального директора  
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер