

**Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов
в многоквартирном доме по адресу: ул. Пушкинская, д. 13, предлагаемый управляющей компанией**

N	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Сроки окупаемости мероприятий
I. Перечень основных (обязательных) мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме						
Система отопления						
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	До 2%	5 000 руб.	0,5 месяца
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	Рациональное использование тепловой энергии;	Промывочные машины	До 4%	75 000 руб.	4 месяца
3.	Ремонт (замена) изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы	До 5%	60 000 руб.	3 месяца
Система горячего водоснабжения						
4.	Ремонт (замена) изоляции трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы	До 5%	20 000 руб.	1 месяц
Дверные и оконные конструкции						
5.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Усиление безопасности жителей	прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики	До 2%	5 000 руб.	0,5 месяца
6.	Заделка и уплотнение оконных блоков	1) Снижение инфильтрации	Прокладки, полиуретановая пена и др.	До 8%	40 000 руб.	2 месяца

		через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии				
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме						
Система отопления						
7.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1)Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2)Снижение утечек воды; 3)Снижение числа аварий; 4)Экономия потребления тепловой энергии; 5)Рациональное потребление тепловой энергии	Современные предизолированные трубопроводы, арматура	До 10%	1 050 000 руб.	52 месяца
Система горячего водоснабжения						
8.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1)Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2)Снижение утечек воды; 3)Снижение числа аварий; 4)Экономия потребления тепловой энергии и воды; 5)Рациональное потребление тепловой энергии и воды	Современные трубопроводы, арматура	До 10%	300 000 руб.	15 месяцев
Система холодного водоснабжения						
9.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1)Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2)Снижение утечек воды;	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	До 2%	300 000 руб.	15 месяцев

		3)Снижение числа аварий; 4)Экономия потребления воды; 5)Рациональное потребление воды в системе ХВС				
Система электроснабжения						
10.	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1)Автоматическое регулирование освещенности; 2)Экономия электроэнергии	Датчики освещенности	До 12%	5 000 руб.	0,5 месяца
11.	Замена светильников на энергосберегающие	Экономия электроэнергии	Светильники энергосберегающие	До 12%	175 000 руб.	9 месяцев
Дверные и оконные конструкции						
12.	Замена оконных блоков	1)Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2)Рациональное использование тепловой энергии; 3)Увеличение срока службы окон	Современные пластиковые стеклопакеты	До 22%	600 000 руб.	30 месяцев
Стеновые конструкции						
13.	Утепление наружных стен путём оштукатуривания кирпичного фасада	1)Уменьшение промерзания стен; 2)Рациональное использование тепловой энергии; 3)Увеличение срока службы стеновых конструкций	Штукатурка	До 10%	40 000 руб.	2 месяца

Составил: Заместитель начальника ПТО

Панин А.С.