

**Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов  
в многоквартирном доме по адресу: ул. А.И. Тихомировой, д. 12/28, предлагаемый управляющей компанией**

| N                                                                                                          | Наименование мероприятия                                                                                                    | Цель мероприятия                                                                                                                                | Применяемые технологии, оборудование и материалы                 | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий | Сроки окупаемости мероприятий |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>I. Перечень основных (обязательных) мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b> |                                                                                                                             |                                                                                                                                                 |                                                                  |                                                              |                                                   |                               |
| <b>Система отопления</b>                                                                                   |                                                                                                                             |                                                                                                                                                 |                                                                  |                                                              |                                                   |                               |
| 1.                                                                                                         | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления                                                                          | Рациональное использование тепловой энергии;                                                                                                    | Промывочные машины                                               | До 4%                                                        | 45 000 руб.                                       | 5 месяцев                     |
| 2.                                                                                                         | Ремонт (замена) изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления                                                                                       | Современные теплоизоляционные материалы                          | До 5%                                                        | 40 000 руб.                                       | 5 месяцев                     |
| <b>Дверные и оконные конструкции</b>                                                                       |                                                                                                                             |                                                                                                                                                 |                                                                  |                                                              |                                                   |                               |
| 3.                                                                                                         | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей          | 1) Снижение утечек тепла через двери<br><br>2) Рациональное использование тепловой энергии;<br><br>3) Усиление безопасности жителей             | прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики | До 2%                                                        | 5 000 руб.                                        | 0,5 месяца                    |
| <b>II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>         |                                                                                                                             |                                                                                                                                                 |                                                                  |                                                              |                                                   |                               |
| <b>Система отопления</b>                                                                                   |                                                                                                                             |                                                                                                                                                 |                                                                  |                                                              |                                                   |                               |
| 4.                                                                                                         | Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления                                                                     | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов;<br><br>2) Снижение утечек воды;<br><br>3) Снижение числа аварий;<br><br>4) Экономия потребления | Современные предизолированные трубопроводы, арматура             | До 10%                                                       | 315 000 руб.                                      | 38 месяцев                    |

|                                        |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                        |                                                |        |              |            |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------|--------------|------------|
|                                        |                                                                                            | тепловой энергии;<br><br>5)Рациональное потребление тепловой энергии                                                                                                                                   |                                                |        |              |            |
| <b>Система холодного водоснабжения</b> |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                        |                                                |        |              |            |
| 5.                                     | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС                                          | 1)Увеличение срока эксплуатации трубопроводов;<br><br>2)Снижение утечек воды;<br><br>3)Снижение числа аварий;<br><br>4)Экономия потребления воды;<br><br>5)Рациональное потребление воды в системе ХВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | До 2%  | 125 000 руб. | 15 месяцев |
| <b>Система электроснабжения</b>        |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                        |                                                |        |              |            |
| 6.                                     | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования | 1)Автоматическое регулирование освещенности;<br><br>2)Экономия электроэнергии                                                                                                                          | Датчики освещенности, датчики движения         | До 12% | 5 000 руб.   | 0,5 месяца |
| <b>Стеновые конструкции</b>            |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                        |                                                |        |              |            |
| 7.                                     | Заделка межпанельных и компенсационных швов                                                | 1)Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков;<br><br>2)Рациональное использование тепловой энергии;<br><br>3)Увеличение срока службы стеновых конструкций           | Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика | До 15% | 25 000 руб.  | 3 месяца   |

Составил: Заместитель начальника ПТО

Панин А.С.