ОТЧЕТ
управляющей компании МУП "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Г.Курсантов,д.1
по состоянию на 1 января 2018 года (за отчетный период - январь - декабрь 2017 г.)

Управляющая организация МУП "ЖКО"					Тариф на содержание и тек.ремонт	
	Постановление Администрации города Королёв от 30.11.2016 № 1827-ПА, от 26.05.2016 № 492-ПВ					
	Постановление Администрации городского округа Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА				I	22.34
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)		II	22,34
		1569,70	0,00		III	26,56
					IV	26,56

Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	1569,70

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)	53 066,72
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2017 г. (руб.)	450 549,91
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2017 г. (руб.)	9 649,49
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2017 г. (руб.)	474 026,20
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2017 г. (руб.)	10 808,47
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2018 г. (руб.)	28 431,45
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017	**16 727,15**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**447 616,30**			
1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**112 170,76**			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	54 531,38	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об	

1.1.2.	Уборка мест общего пользования	56 885,93	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	утверждении правил содержания оощего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.4.	Дератизация	753,46	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.2.	**Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.**	**71 201,59**			
1.2.1.	Вывоз ТБО	71 201,59	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	ежедневно	
1.3.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**76 852,51**			
1.3.1.	**техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**55 944,11**	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	**аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**20 908,40**	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.4.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов**	**1 883,64**	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	**Обслуживание ВДГО**	**1 601,09**	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.7.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**75 628,15**			

1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	21 002,59	ООО "МосОблЕИРЦ" , АНО "КРКЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Содержание управляющей компании	53 777,92	МУП "ЖКО"		
1.6.3.	Прочие (налоги)	847,64	МУП "ЖКО"		
1.7.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**108 278,55**	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2018	**53945,52**			

3	**Информация о представленных коммунальных услугах**	
3.1.	**Задолженность потребителя на 01.01.2017, руб.**	**271 899,48**
	Отопление	
	Общий объем потребления, гкал	**323,03**
3.2.	**Начислено потребителям, руб.**	**577 954,34**
	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления, гкал	

	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	**Начислено потребителям, руб.**	**310 940,64**
	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**3 294,47**
3.4.	**Начислено потребителям, руб.**	**65 658,83**
	Водоотведение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**5 509,44**
3.5.	**Начислено потребителям, руб.**	**134 650,64**
	Электроэнергия МОП	
	Общий объем потребления, кВт	**1 068,51**
3.6.	**Начислено потребителям, руб.**	**5 257,08**
3.7.	**Итого начислено потребителям, руб.**	**1 094 461,53**
3.8.	**Итого оплачено потребителями, руб.**	**1 143 426,99**
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2018, руб.	**222934,02**

Заместитель генерального директора

по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер