ОТЧЕТ
управляющей компании МУП "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул.Тихонравова,д. 42
по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - январь - декабрь 2016 г.)

Управляющая организация МУП "ЖКО"					Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 03.07.2014 № 1149				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА			I	31.04
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений(кв.м)		II	31,04
		7269,10	0,00		III	33,38
					IV	33,38
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	7269,10					

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.)	729 799,86
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	2 809 376,59
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	2 076,27
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	2 696 945,82
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	2 076,27
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)	842 230,63
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016	-31 463,78

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**3 300 601,17**			
1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**577 021,16**			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	208 913,93	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении	

1.1.2.	Уборка мест общего пользования	215 892,27	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	148 725,79	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.1.4.	Дератизация	3 489,17	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.2.	**Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.**	**329 726,38**			
1.2.1.	Вывоз ТБО	329 726,38	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	ежедневно	
1.3.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**265 176,77**	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.4.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов**	**10 031,36**	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.					
1.6.	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.**	**780 265,19**			
1.6.1.	техобслуживание лифтов	645 932,23	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов+обязательное страхование лифтов	16 137,40	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.6.3.	освидетельствование лифтов	32 710,95	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.6.4.	*Единая диспетчерская служба*	85 484,62	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	круглосуточно	
1.7.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**301 813,03**			

1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	78 506,28	ООО "МосОблЕИРЦ" , АНО "КРКЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	219 381,44	МУП "ЖКО"		
1.7.3.	Прочие (налоги)	3 925,31	МУП "ЖКО"		
1.8.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**1 036 567,28**			
	Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017	**-633042,86**			

3	**Информация о представленных коммунальных услугах**	
3.1.	**Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб.**	**252 265,83**
	Отопление	
	Общий объем потребления, гкал	**1 437,71**
3.2.	**Начислено потребителям, руб.**	**2 449 323,34**
	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	**Начислено потребителям, руб.**	**1 138 766,08**
	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**13 227,56**
3.4.	**Начислено потребителям, руб.**	**250 926,79**
	Водоотведение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**21 460,56**
3.5.	**Начислено потребителям, руб.**	**499 816,38**

	Электроэнергия МОП	
	Общий объем потребления, кВт	**41 186,34**
3.6.	**Начислено потребителям, руб.**	**192 752,06**
3.7.	**Итого начислено потребителям, руб.**	**4 531 584,65**
3.8.	**Итого оплачено потребителями, руб.**	**4 350 231,42**
3.9.	**задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб.**	**433619,06**

Заместитель директора
по экономическим и финансовым вопросам