

ОТЧЕТ
управляющей компании МУП "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Тихомировой, д.6
по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - январь - декабрь 2016 г.)

Управляющая организация МУП "ЖКО"					Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 29.05.15 № 380-ПА				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 26.05.2016 № 492-ПА				
дата заполнения /внесения изменений					I	20,78
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами				II	20,78
		Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)			
		2498,04	0,00		III	22,34
					IV	22,34
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2498,04					

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.)	143 532,70
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	646 293,06
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)	2 076,27
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	603 532,82
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)	2 076,27
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2017 г. (руб.)	186 292,94
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016	250 280,54

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	641 554,63			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	147 184,52			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	71 793,67	ОАО "Жилсервис" дог. № 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"	

1.1.2.	Уборка мест общего пользования	74 191,79	ОАО "Жилсервис" дог. № 01-Р от 01.10.2014	утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.3.	Дератизация	1 199,06	ОАО "Жилсервис" дог. № 01-Р от 01.10.2014		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	113 311,09			
1.2.1.	Вывоз ТБО	113 311,09	ОАО "Жилсервис" дог. № 01-Р от 01.10.2014	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	91 128,50	ОАО "Жилсервис" дог. № 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 847,77	ОАО "Жилсервис" дог. № 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Обслуживание систем внутридомового газового оборудования	2 398,12			
1.6.	Единая диспетчерская служба	29 376,95	ОАО "Жилсервис" дог. № 01-Р от 01.10.2014	круглосуточно	
1.7.	Работы по управлению МКД , руб.	103 718,62			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	26 978,83	ООО "МосОблЕИРЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	75 390,85	МУП "ЖКО"		
1.7.3.	Прочие (налоги)	1 348,94	МУП "ЖКО"		
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	151 589,06			
	Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017	214335,00			

3	Информация о представленных коммунальных услугах	
---	--	--

3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб.	277 812,76
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	499,92
3.2.	Начислено потребителям, руб.	851 676,53
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	0,00
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	11 446,46
3.4.	Начислено потребителям, руб.	217 139,43
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	11 289,75
3.5.	Начислено потребителям, руб.	262 938,34
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	6 723,32
3.6.	Начислено потребителям, руб.	32 339,17
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	1 364 093,47
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб.	1641906,23

Заместитель Генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер

