

ОТЧЕТ

управляющей компании МУП "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. М.К.Тихонравова, д. 28 по состоянию на 1 января 2018 года (за отчетный период - январь - декабрь 2017 г.)

Управляющая организация МУП "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 30.11.2016 № 1827-ПА, от 26.05.2016 № 492-ПВ			
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА			
дата заполнения /внесения изменений				I	33,38
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений(кв.м)	II	33,38
		2802,10		III	39,30
				IV	39,30
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2802,10				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)	353 545,67
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2017 г. (руб.)	1 221 939,70
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2017 г. (руб.)	27 691,86
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2017 г. (руб.)	1 227 796,44
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2017 г. (руб.)	23 457,94
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)	351 922,85
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017	170 809,05

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	1 140 618,96			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	270 178,48			

1.1.1.	Уборка придомовой территории	97 344,95	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	101 548,10	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	69 940,42	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.1.4.	Дератизация	1 345,01	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	127 103,26		
1.2.1.	Вывоз ТБО	127 103,26	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	ежедневно
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	140 048,96		
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	102 724,99	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	37 323,97	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 362,52	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".

1.5.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	329 863,21			
1.5.1.	техобслуживание лифтов	281 274,80	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов, экспертиза, обязательное страхование лифтов	21 183,88	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.5.3.	<i>Единая диспетчерская служба</i>	27 404,54	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД , руб.	135 005,18			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	37 492,10	ООО "МосОблЕИРЦ" , АНО "КРКЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Содержание управляющей компании	95 999,95	МУП "ЖКО"		

1.6.3.	Прочие (налоги)	1 513,13	МУП "ЖКО"		
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	135 057,35	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2018	281444,47			

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2017, руб.	310 945,44
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	556,05
2.2.	Начислено потребителям, руб.	994 848,86
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	454 018,20
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	4 692,65

2.4.	Начислено потребителям, руб.	93 524,53
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	8 060,55
2.5.	Начислено потребителям, руб.	196 999,86
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	12 047,43
2.6.	Начислено потребителям, руб.	41 563,63
2.7.	Итого начислено потребителям, руб.	1 780 955,08
2.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 783 901,62
2.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2018, руб.	307998,90

Заместитель генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер

