

ОТЧЕТ
управляющей компании МУП "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Г.Курсантов, д. 19
по состоянию на 1 января 2016 года (за отчетный период - январь - декабрь 2015 г.)

Управляющая организация МУП "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
				Постановление Администрации города Королёв от 03.07.2014 № 1149	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА	
дата заполнения / внесения изменений				I	30,51
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь		II	30,51
		в т.ч. площадь жилых помещений		III	31,04
		2245,70	2245,70	IV	31,04
				IV	31,04
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)		2245,70			

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2015 г. (руб.)	236 116,52
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2015 г. (руб.)	829 336,98
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2015 г. (руб.)+консьержи	
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2015 г. (руб.)	854 591,53
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2015 г. (руб.)+консьержи	
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2015 г. (руб.)	210 861,97
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2015	344 100,00

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	

1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	972 283,46			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	174 502,28			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	63 868,37	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	65 471,76	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	43 825,99	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.1.4.	Дератизация	1 336,16	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	101 013,57			
1.2.1.	Вывоз ТБО	101 013,57	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	70 281,93	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 206,78	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Обслуживание систем внутридомового газового оборудования	1 603,39			

1.6.	Аварийное обслуживание	27 487,37			
1.7	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	208 975,17			
1.7.1.	техобслуживание лифтов	194 277,43	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов+обязательное страхование лифтов	4 810,17	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.7.3.	освидетельствование лифтов	9 887,57	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.7.4.	<i>Единая диспетчерская служба</i>	21 378,53	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	круглосуточно	
1.8.	Работы по управлению МКД , руб.	87 651,99			
1.8.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	18 973,45	ООО "МосОблЕИРЦ" , АНО "КРКЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.8.2.	Содержание управляющей компании	67 609,61	МУП "ЖКО"		
1.8.3.	Прочие (налоги)	1 068,93	МУП "ЖКО"		
1.9.	Работы по текущему ремонту, руб.	297 560,97			
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	0,00			

2.1.	Консьерж				
	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на консьержей	972 283,46			
	Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016	226408,07			

3	Информация о представленных коммунальных услугах	
3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2015, руб.	282 903,23
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	374,40
3.2.	Начислено потребителям, руб.	677 795,96
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	397 210,97
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	4 363,03
3.4.	Начислено потребителям, руб.	77 400,15
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	6 950,38

3.5.	Начислено потребителям, руб.	151 379,25
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	6 255,69
3.6.	Начислено потребителям, руб.	27 274,83
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	1 331 061,16
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 406 954,03
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2016, руб.	207010,36

Заместитель директора
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер

