

ОТЧЕТ

управляющей компании МУП "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. В. Строителей, д.2 по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - январь - декабрь 2016 г.)

Управляющая организация МУП "ЖКО"					Тариф на содержание и тек.ремонт		
		Постановление Администрации города Королёв от 03.07.2014 № 1149					
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА			I	31,04	
дата заполнения /внесения изменений							
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами				II	31,04	
		Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений(кв.м)				
		4701,40	0,00		III	33,38	
					IV	33,38	
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	4701,40						

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.)	547 293,02
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	1 808 069,62
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	2 076,27
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	1 783 948,32
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	2 076,27
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)	571 414,32
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016	-187 297,68

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	2 048 609,62			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	373 197,13			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	135 118,24	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм коммунального хозяйства"	

1.1.2.	Уборка мест общего пользования	139 631,58	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда , Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	96 190,64	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.1.4.	Дератизация	2 256,67	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	213 255,50			
1.2.1.	Вывоз ТБО	213 255,50	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	171 507,07	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	6 487,93	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Обслуживание систем внутридомового газового оборудования	4 513,34			
1.6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	504 648,28			
1.6.1.	техобслуживание лифтов	417 766,40	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	техническое освидетельствование и замеры фаз-нуль лифтов+обязательное страхование лифтов	10 437,11	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.6.3.	освидетельствование лифтов	21 156,30	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.6.4.	Единая диспетчерская служба	55 288,46	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	круглосуточно	
1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	195 202,13			

1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	50 775,12	ООО "МосОблЕИРЦ" , АНО "КРКЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	141 888,25	МУП "ЖКО"		
1.7.3.	Прочие (налоги)	2 538,76	МУП "ЖКО"		
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	579 798,23			
	Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017	-449882,71			

3	Информация о представленных коммунальных услугах	
3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб.	-
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	942,41
3.2.	Начислено потребителям, руб.	1 605 526,14
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	835 958,31
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	8 777,05
3.4.	Начислено потребителям, руб.	166 500,59
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	14 909,63
3.5.	Начислено потребителям, руб.	347 245,39
	<i>Электроэнергия МОП</i>	

	Общий объем потребления, кВт	17 199,46
3.6.	Начислено потребителям, руб.	80 493,48
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	3 035 723,91
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	2 995 224,57
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб.	40499,34

Заместитель директора
по экономическим и финансовым вопросам