Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов
в многоквартирном доме по адресу: ул. М.М, Глинкина, д. 12/10, предлагаемый управляющей компанией

N	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Сроки окупаемости мероприятий
I. Перечень основных (обязательных) мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме						
Система отопления						
1.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	Рациональное использование тепловой энергии;	Промывочные машины	До 4%	60 000 руб.	7 месяцев
2.	Ремонт (замена) изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы	До 5%	50 000 руб.	6 месяцев
Дверные и оконные конструкции						
3.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Усиление безопасности жителей	прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики	До 2%	5 000 руб.	0,5 месяца
4.	Заделка и уплотнение оконных блоков	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	До 8%	10 000 руб.	1 месяц

II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме						
Система отопления						
5.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1)Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2)Снижение утечек воды; 3)Снижение числа аварий; 4)Экономия потребления тепловой энергии; 5)Рациональное потребление тепловой энергии	Современные предизолированные трубопроводы, арматура	До 10%	400 000 руб.	48 месяцев
Система холодного водоснабжения						
6.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1)Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2)Снижение утечек воды; 3)Снижение числа аварий; 4)Экономия потребления воды; 5)Рациональное потребление воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	До 2%	160 000 руб.	19 месяцев
Система электроснабжения						
7.	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1)Автоматическое регулирование освещенности; 2)Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	До 12%	5 000 руб.	0,5 месяца
8.	Замена светильников на энергосберегающие	Экономия электроэнергии	Светильники энергосберегающие	До 12%	35 000 руб.	4 месяца
Дверные и оконные конструкции						
9.	Замена оконных блоков	1)Снижение инфильтрации через	Современные пластиковые стеклопакеты	До 22%	500 000 руб.	60 месяцев

		оконные блоки; 2)Рациональное использование тепловой энергии; 3)Увеличение срока службы окон				
Стеновые конструкции						
10.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1)Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков; 2)Рациональное использование тепловой энергии; 3)Увеличение срока службы стеновых конструкций	Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика	До 15%	25 000 руб.	3 месяца

Составил: Заместитель начальника ПТО Панин А.С.