

ОТЧЕТ
управляющей компании МУП "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул.Пионерская, д.10
по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - январь - декабрь 2016 г.)

Управляющая организация МУП "ЖКО"					Тариф на содержание и тек.ремонт		
		Постановление Администрации города Королёв от 03.07.2014 № 1149					
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА					
дата заполнения /внесения изменений						I	31,04
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)		общая площадь нежилых помещений(кв.м)		II	31,04
		8402,00	279,30	III		33,38	
						IV	33,38
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	8681,30						

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.)	1 354 099,25
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	3 247 534,10
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	200 139,09
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	3 158 268,46
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	200 139,09
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)	1 443 364,89
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016	1 660 931,54

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	3 754 131,29			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	689 121,59			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	249 500,56	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	257 834,61	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	177 619,40	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		

1.1.4.	Дератизация	4 167,02	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	продолжительность".	
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	393 783,77			
1.2.1.	Вывоз ТБО	393 783,77	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	316 693,82	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	11 980,19	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.					
1.6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	931 850,74			
1.6.1.	техобслуживание лифтов	771 420,32	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов+обязательное страхование лифтов	19 272,49	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.6.3.	освидетельствование лифтов	39 065,85	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.6.4.	Единая диспетчерская служба	102 092,09	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	круглосуточно	
1.7.	Работы по управлению МКД , руб.	360 447,58			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	93 758,04	ООО "МосОблЕИРЦ" , АНО "КРКЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	262 001,63	МУП "ЖКО"		
1.7.3.	Прочие (налоги)	4 687,90	МУП "ЖКО"		
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	1 050 253,59			

	Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017	1265207,80		
--	--	------------	--	--

3	Информация о представленных коммунальных услугах	
3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб.	491 715,13
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	1 664,67
3.2.	Начислено потребителям, руб.	2 835 982,30
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	946 726,98
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	12 499,01
3.4.	Начислено потребителям, руб.	237 106,18
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	19 457,01
3.5.	Начислено потребителям, руб.	453 153,76
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	40 155,80
3.6.	Начислено потребителям, руб.	187 929,13
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	4 660 898,35
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	4 532 783,28
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб.	619830,20

Заместитель директора
по экономическим и финансовым вопросам