ОТЧЕТ

управляющей компании МУП "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул.Тихонравова,д.36 по состоянию на 1 января 2016 года (за отчетный период - январь - декабрь 2015 г.)

Управляющая организация МУП "ЖКО"					Тариф на содержание и тек.ремонт	
	Постановление Администрации города Королёв от 03.07.2014 № 1149					
	Постановление Администрации городского округа Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА				I	30.51
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь	в т.ч. площадь жилых помещений		II	30,51
		19501,20	19501,20		III	31,04
					IV	31,04
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	19501,20					

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2015 г. (руб.)	1 715 508,49
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2015 г. (руб.)	7 148 229,12
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2015 г. (руб.)+консьержи	
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2015 г. (руб.)	6 040 270,94
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2015 г. (руб.)+консьержи	
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2015 г. (руб.)	2 823 466,67
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2015	630 300,00

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	

1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**6 278 003,35**			
1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**1 515 342,18**			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	554 619,88	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	568 543,39	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	380 575,98	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.1.4.	Дератизация	11 602,93	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.2.	**Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.**	**877 181,23**			
1.2.1.	Вывоз ТБО	877 181,23	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	ежедневно	
1.3.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**610 313,93**	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.4.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов**	**27 847,02**	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и	

1.5.	**Обслуживание систем внутридомового газового оборудования**	**13 923,51**		выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	**Аварийное обслуживание**	**238 694,69**			
1.7.	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.**	**1 814 697,68**			
1.7.1.	техобслуживание лифтов	1 687 065,49	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов+обязательное страхование лифтов	41 770,53	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.7.3.	освидетельствование лифтов	85 861,66	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.7.4.	*Единая диспетчерская служба*	185 646,82	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	круглосуточно	
1.8.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**761 151,97**			
1.8.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	164 761,55	ООО "МосОблЕИРЦ" , АНО "КРКЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.8.2.	Содержание управляющей компании	587 108,07	МУП "ЖКО"		
1.8.3.	Прочие (налоги)	9 282,34	МУП "ЖКО"		
1.9.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**418 851,13**			

2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	0,00			
2.1.	Консьерж				
	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на коньержей	6 278 003,35			
	Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016	**392567,58**			

3	**Информация о представленных коммунальных услугах**	
3.1.	**Задолженность потребителя на 01.01.2015, руб.**	**2 270 876,42**
	Отопление	
	Общий объем потребления, гкал	**3 316,52**
3.2.	**Начислено потребителям, руб.**	**6 004 026,20**
	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	**Начислено потребителям, руб.**	**3 108 327,70**
	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**43 464,82**
3.4.	**Начислено потребителям, руб.**	**771 065,99**
	Водоотведение	

	Общий объем потребления, куб.м.	**50 561,61**
3.5.	**Начислено потребителям, руб.**	**1 101 231,89**
	Электроэнергия МОП	
	Общий объем потребления, кВт	**99 577,08**
3.6.	**Начислено потребителям, руб.**	**434 156,09**
3.7.	**Итого начислено потребителям, руб.**	**11 418 807,87**
3.8.	**Итого оплачено потребителями, руб.**	**13 433 968,67**
3.9.	**задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2016, руб.**	**255715,62**

Заместитель директора
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер