

ОТЧЕТ

управляющей компании МУП "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. М.Комитетская, д. 5 по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - январь - декабрь 2016 г.)

Управляющая организация МУП "ЖКО"					Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 03.07.2014 № 1149				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА			I	31,04
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами				II	31,04
		Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений(кв.м)			
		5833,80	0,00			
					III	33,38
					IV	33,38
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	5833,80					

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.)	779 976,11
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	2 254 880,82
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	2 076,27
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	2 178 222,64
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	2 076,27
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)	856 634,29
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016	986 203,01

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	2 313 303,57			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	463 087,04			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	167 663,41	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	173 263,86	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	119 359,55	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		

1.1.4.	Дератизация	2 800,22	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	продолжительность".	
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	264 621,17			
1.2.1.	Вывоз ТБО	264 621,17	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	212 817,02	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	8 050,64	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Обслуживание систем внутридомового газового оборудования	5 600,45			
1.6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	626 200,09			
1.6.1.	техобслуживание лифтов	518 391,47	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов+обязательное страхование лифтов	12 951,04	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.6.3.	освидетельствование лифтов	26 252,10	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.6.4.	Единая диспетчерская служба	68 605,49	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	круглосуточно	
1.7.	Работы по управлению МКД , руб.	242 219,38			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	63 005,04	ООО "МосОблЕИРЦ" , АНО "КРКЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	176 064,08	МУП "ЖКО"		
1.7.3.	Прочие (налоги)	3 150,25	МУП "ЖКО"		
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	490 707,77			

	Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017	853198,35		
--	--	-----------	--	--

3	Информация о представленных коммунальных услугах	
3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб.	635 390,95
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	1 156,29
3.2.	Начислено потребителям, руб.	1 969 895,92
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	970 247,67
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	10 745,62
3.4.	Начислено потребителям, руб.	203 844,50
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	17 872,56
3.5.	Начислено потребителям, руб.	416 251,94
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	23 969,76
3.6.	Начислено потребителям, руб.	112 178,48
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	3 672 418,51
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	3 547 568,92
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб.	760240,54

Заместитель директора
по экономическим и финансовым вопросам