

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании АО "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Нестеренко, д. 20 по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)**

|                                      |   |  |                                       |                                  |       |
|--------------------------------------|---|--|---------------------------------------|----------------------------------|-------|
| Управляющая организация АО "ЖКО"     |   |  |                                       | Тариф на содержание и тек.ремонт |       |
|                                      |   | Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА           |                                       |                                  |       |
|                                      |   | Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА |                                       |                                  |       |
| дата заполнения /внесения изменений  |   |  |                                       | I                                | 38,10 |
| Характеристики МКД                   | Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами | Общая площадь жилых помещений (кв.м)   | общая площадь нежилых помещений(кв.м) | II                               | 38,10 |
|                                      |   | 3805,30  | 0,00                                  | III                              | 39,74 |
|                                      |   |  |                                       | IV                               | 39,74 |
| Общая площадь помещений в МКД (кв.м) | 3805,30   |  |                                       |                                  |       |

|  |                   |
|--|-------------------|
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)             | 456 871,98        |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)   | 1 777 227,00      |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.) | 13 956,92         |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)   | 1 833 230,52      |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.) | 10 943,14         |
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)             | <b>403 882,24</b> |
| <b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019</b>                                 | <b>220 337,33</b> |

| № п/п | Наименование показателей  | Всего за отчетный период, в руб. | Исполнитель | Периодичность | Примечание |
|-------|---|----------------------------------|-------------|---------------|------------|
| 1     | 2   | 3                                | 4           | 5             |            |
| 1.    | <b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b> | <b>1 662 381,04</b>              |             |               |            |
| 1.1.  | <b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>  | <b>459 375,82</b>                |             |               |            |

|        |   |                   |   |  |  |
|--------|---|-------------------|---|--|--|
| 1.1.1. | Уборка придомовой территории  | 165 987,19        | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |  |
| 1.1.2. | Уборка мест общего пользования  | 173 521,68        | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 |  |  |
| 1.1.3. | Обслуживание мусоропроводов   | 117 127,13        | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 |  |  |
| 1.1.4. | Дератизация   | 2 739,82          | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 |  |  |
| 1.2.   | <b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>   | <b>298 868,26</b> |   |  |  |
| 1.2.1. | <b>техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>  | <b>243 843,62</b> | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".   |  |
| 1.2.2. | <b>аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>  | <b>55 024,64</b>  | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 |  |  |
| 1.3.   | <b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>   | <b>4 338,04</b>   | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |  |
|        |   |                   |   |  |  |
| 1.5.   | <b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.</b> | <b>483 805,84</b> | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |  |
| 1.6.   | <b>Единая диспетчерская служба</b>  | <b>57 307,82</b>  | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | круглосуточно  |  |
| 1.7.   | <b>Работы по управлению МКД, руб.</b>   | <b>227 633,05</b> |   |  |  |

|        |   |                   |   |  |
|--------|---|-------------------|---|--|
| 1.7.1. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг | 67 810,45         | ООО "МосОблЕИРЦ"                        | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |
| 1.7.2. | Содержание управляющей компании   | 146 123,52        | АО "ЖКО"                                |  |
| 1.7.3. | Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан  | 13 699,08         | МФЦ                                     |  |
| 1.8.   | <b>Работы по текущему ремонту, руб.</b>   | <b>131 052,21</b> | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 |  |
| 1.9.   | <b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020</b>  | <b>402129,95</b>  |   |  |

|          |   |                     |
|----------|---|---------------------|
| <b>2</b> | <b>Информация о представленных коммунальных услугах</b> |                     |
| 2.1.     | <b>Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.</b>    | <b>424 511,79</b>   |
|          | <i>Отопление</i>  |                     |
|          | Общий объем потребления, гкал                           | 766,34              |
| 2.2.     | <b>Начислено потребителям, руб.</b>                     | <b>1 577 182,43</b> |
|          | <i>Горячее водоснабжение</i>                            |                     |
|          | Общий объем потребления, гкал                           |                     |
|          | Общий объем потребления, куб.м.                         |                     |
| 2.3.     | <b>Начислено потребителям, руб.</b>                     | <b>703 617,21</b>   |
|          | <i>Холодное водоснабжение</i>                           |                     |
|          | Общий объем потребления, куб.м.                         | 8 547,92            |
| 2.4.     | <b>Начислено потребителям, руб.</b>                     | <b>190 276,75</b>   |
|          | <i>Водоотведение</i>                                    |                     |
|          | Общий объем потребления, куб.м.                         | 10 538,21           |
| 2.5.     | <b>Начислено потребителям, руб.</b>                     | <b>290 222,23</b>   |

| <i>Электроэнергия МОП</i> |   |              |
|---------------------------|---|--------------|
|                           | Общий объем потребления, кВт                              | 22 295,64    |
| 2.6.                      | Начислено потребителям, руб.                              | 85 392,30    |
| <i>Обращение с ТКО</i>    |   |              |
|                           | Общий объем потребления, куб.м.                           | 433,80       |
| 2,7                       | Начислено потребителям, руб.                              | 375 717,84   |
| 2.8.                      | Итого начислено потребителям, руб.                        | 3 222 408,76 |
| 2.9.                      | Итого оплачено потребителями, руб.                        | 3 238 941,39 |
| 2.10.                     | задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб. | 407979,16    |

Заместитель генерального директора  
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер