

ОТЧЕТ

управляющей компании МУП "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Нестеренко, д. 20 по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - январь - декабрь 2016 г.)

Управляющая организация МУП "ЖКО"					Тариф на содержание и тек.ремонт			
		Постановление Администрации города Королёв от 03.07.2014 № 1149						
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА						
дата заполнения /внесения изменений						I	31.04	
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)		общая площадь нежилых помещений(кв.м)		II	31,04	
		3805,30				0,00	III	33,38
							IV	33,38
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)		3805,30						

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.)	246 808,23
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	1 470 824,58
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	2 076,27
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	1 363 557,24
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	2 076,27
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)	354 075,57
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016	801 535,52

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	1 330 831,17			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	302 064,71			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	109 364,32	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"	

1.1.2.	Уборка мест общего пользования	113 017,41	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда , Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	77 856,44	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.1.4.	Дератизация	1 826,54	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	172 608,41			
1.2.1.	Вывоз ТБО	172 608,41	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	138 817,34	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	5 251,31	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Обслуживание систем внутридомового газового оборудования	3 653,09			
1.6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	408 460,90			
1.6.1.	техобслуживание лифтов	338 138,96	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	техническое освидетельствование и замеры фаз-нуль лифтов+обязательное страхование лифтов	8 447,77	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.6.3.	освидетельствование лифтов	17 123,85	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.6.4.	Единая диспетчерская служба	44 750,33	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	круглосуточно	
1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	157 996,06			

1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	41 097,24	ООО "МосОблЕИРЦ" , АНО "КРКЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	114 843,95	МУП "ЖКО"		
1.7.3.	Прочие (налоги)	2 054,86	МУП "ЖКО"		
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	141 979,34			
	Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017	836337,86			

3	Информация о представленных коммунальных услугах	
3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб.	161 552,24
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	765,39
3.2.	Начислено потребителям, руб.	1 303 936,82
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	594 990,54
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	6 617,38
3.4.	Начислено потребителям, руб.	125 531,68
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	10 897,03
3.5.	Начислено потребителям, руб.	253 791,76
	<i>Электроэнергия МОП</i>	

	Общий объем потребления, кВт	21 766,37
3.6.	Начислено потребителям, руб.	101 866,62
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	2 380 117,42
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	2 206 535,28
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб.	335134,38

Заместитель директора
по экономическим и финансовым вопросам