

ОТЧЕТ

управляющей компании АО "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Соколова, д.7/4 по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)

Управляющая организация АО "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА					
дата заполнения /внесения изменений				I	38,10
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	38,10
		5853,10	0,00	III	39,74
				IV	39,74
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	5853,10				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	777 674,15
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	2 733 632,40
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	12 472,28
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	2 861 512,39
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	5 246,77
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	657 019,67
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	1 365 280,39

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	4 611 983,89			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	706 586,23			

1.1.1.	Уборка придомовой территории	255 312,22	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	266 901,36	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание	
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	180 158,42	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества	
1.1.4.	Дератизация	4 214,23	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	434 065,90			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	349 430,07	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	84 635,83	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	6 672,53	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",	
1.4.	Обслуживание ВДГО	25 636,58	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества	
1.5.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	744 163,13	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	Единая диспетчерская служба	88 147,69	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",	круглосуточно
1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	350 132,44		Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества	
				и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	

1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	104 302,24	ООО "МосОблЕИРЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.7.2.	Содержание управляющей компании	224 759,04	АО "ЖКО"	
1.7.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	21 071,16	МФЦ	
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	2 256 579,39	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.9.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	-379944,34		

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.	610 584,47
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	1 178,38
2.2.	Начислено потребителям, руб.	2 425 167,60
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	1 070 333,29
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	13 922,70
2.4.	Начислено потребителям, руб.	309 919,39
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	17 141,12

2.5.	Начислено потребителям, руб.	472 066,41
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	24 012,07
2.6.	Начислено потребителям, руб.	131 346,00
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	667,25
2.7.	Начислено потребителям, руб.	577 909,44
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	4 986 742,13
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	5 076 788,48
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	520 538,12

Заместитель генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер