

ОТЧЕТ
управляющей компании МУП "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул.Лесная, д.15/5
по состоянию на 1 января 2016 года (за отчетный период - январь - декабрь 2015 г.)

Управляющая организация МУП "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
				Постановление Администрации города Королёв от 03.07.2014 № 1149	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА	
дата заполнения / внесения изменений				I	30,51
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь		II	30,51
		в т.ч. площадь жилых помещений		III	31,04
		5937,00	5937,00	IV	31,04
				IV	31,04
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)		5937,00			

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2015 г. (руб.)	530 405,48
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2015 г. (руб.)	2 188 350,02
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2015 г. (руб.)+консьержи	
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2015 г. (руб.)	1 899 224,39
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2015 г. (руб.)+консьержи	
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2015 г. (руб.)	819 531,11
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2015	-102 200,00

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	

1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	1 969 517,81			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	461 335,02			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	168 850,03	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	173 088,94	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	115 863,62	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.1.4.	Дератизация	3 532,43	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	267 051,51			
1.2.1.	Вывоз ТБО	267 051,51	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	185 805,68	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	8 477,83	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и	

1.5.	Обслуживание систем внутридомового газового оборудования	4 238,91		выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	Аварийное обслуживание	72 668,88			
1.7.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	552 471,65			
1.7.1.	техобслуживание лифтов	513 614,95	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов+обязательное страхование лифтов	12 716,74	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.7.3.	освидетельствование лифтов	26 139,96	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.7.4.	<i>Единая диспетчерская служба</i>	56 518,84	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		круглосуточно
1.8.	Работы по управлению МКД, руб.	231 727,24			
1.8.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	50 160,47	ООО "МосОблЕИРЦ", АНО "КРКЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.8.2.	Содержание управляющей компании	178 740,83	МУП "ЖКО"		
1.8.3.	Прочие (налоги)	2 825,94	МУП "ЖКО"		
1.9.	Работы по текущему ремонту, руб.	185 741,08			

2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	0,00		
2.1.	Консьерж			
	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на консьержей	1 969 517,81		
	Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016	-172493,42		

3	Информация о представленных коммунальных услугах	
3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2015, руб.	699 783,84
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	1 023,99
3.2.	Начислено потребителям, руб.	1 853 778,28
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	901 039,89
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	12 285,47
3.4.	Начислено потребителям, руб.	217 944,28
	<i>Водоотведение</i>	

	Общий объем потребления, куб.м.	15 520,98
3.5.	Начислено потребителям, руб.	338 047,03
<i>Электроэнергия МОП</i>		
	Общий объем потребления, кВт	25 436,47
3.6.	Начислено потребителям, руб.	110 903,02
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	3 421 712,50
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	3 767 211,63
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2016, руб.	354284,71

Заместитель директора
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер

