ОТЧЕТ
управляющей компании МУП "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Нестеренко, д.6
по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - январь - декабрь 2016 г.)

Управляющая организация МУП "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
				Постановление Администрации города Королёв от 29.05.15 № 380-ПА	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 26.05.2016 № 492-ПА	
дата заполнения /внесения изменений				I	20,78
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	20,78
		2929,20	0,00	III	22,34
				IV	22,34
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2929,20				

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.)	475 524,15
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	757 843,02
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)	2 076,27
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	699 315,92
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)	2 076,27
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2017 г. (руб.)	534 051,25
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016	-94 171,75

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	800 129,66			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	172 588,46			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	84 185,21	ОАО "Жилсервис" дог. № 01-Р от 01.10.2014		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об

1.1.2.	Уборка мест общего пользования	86 997,24	ОАО "Жилсервис" дог. № 01-Р от 01.10.2014	утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.1.3.	Дератизация	1 406,02	ОАО "Жилсервис" дог. № 01-Р от 01.10.2014	
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	132 868,51		
1.2.1.	Вывоз ТБО	132 868,51	ОАО "Жилсервис" дог. № 01-Р от 01.10.2014	ежедневно
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	106 857,22	ОАО "Жилсервис" дог. № 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 339,29	ОАО "Жилсервис" дог. № 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.5.	Обслуживание систем внутридомового газового оборудования	2 812,03		
1.6.	Единая диспетчерская служба	34 447,39	ОАО "Жилсервис" дог. № 01-Р от 01.10.2014	круглосуточно
1.7.	Работы по управлению МКД , руб.	121 620,38		
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	31 635,36	ООО "МосОблЕИРЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.7.2.	Содержание управляющей компании	88 403,26	МУП "ЖКО"	
1.7.3.	Прочие (налоги)	1 581,77	МУП "ЖКО"	
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	225 596,37		
	Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017	-192909,22		

3	Информация о представленных коммунальных услугах
---	--

3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб.	498 242,78
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	589,08
3.2.	Начислено потребителям, руб.	1 003 573,10
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	0,00
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	10 284,82
3.4.	Начислено потребителям, руб.	195 103,04
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	10 128,54
3.5.	Начислено потребителям, руб.	235 893,63
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	5 854,43
3.6.	Начислено потребителям, руб.	28 159,79
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	1 462 729,56
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 349 765,11
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб.	611207,23

Заместитель Генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер