

ОТЧЕТ
управляющей компании МУП "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Г.Курсантов,д. 26
по состоянию на 1 января 2016 года (за отчетный период - январь - декабрь 2015 г.)

Управляющая организация МУП "ЖКО"					Тариф на содержание и тек.ремонт		
		Постановление Администрации города Королёв от 03.07.2014 № 1149					
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА			I	30,51	
дата заполнения /внесения изменений							
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами				II	30,51	
		Общая площадь	в т.ч. площадь жилых помещений				
		5431,80	5431,80		III	31,04	
					IV	31,04	
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	5431,80						

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2015 г. (руб.)	394 861,30
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2015 г. (руб.)	1 990 247,99
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2015 г. (руб.)+консьержи	
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2015 г. (руб.)	1 850 231,22
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2015 г. (руб.)+консьержи	
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2015 г. (руб.)	534 878,07
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2015	361 300,00

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	

1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	1 796 041,06			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	422 078,42			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	154 481,99	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	158 360,20	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	106 004,38	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.1.4.	Дератизация	3 231,84	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	244 327,17			
1.2.1.	Вывоз ТБО	244 327,17	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	169 994,83	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	

